

UMOWA/2024

O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

zawarta w dniu 2024 r.

Pomiędzy:

**Powiat Karkonoski
ul. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra
NIP 611 250 35 48**

w imieniu którego działa:

**Dom Pomocy Społecznej w Kowarach
ul. Waryńskiego 38
58-530 Kowary**

reprezentowanym przez:
przy kontrasygnacie Gł. Księgowego:

**Ewę Piotrowską - Dyrektora
Violetty Wiśniewskiej**

zwanym dalej:

Inwestorem

a:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej:

Wykonawcą

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, według przekazanego przez Inwestora projektu
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania prac remontowych.
3. Przekazana dokumentacja, o której mowa w ust. 1 oraz w § 2 stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.
Oddanie obiektu do remontu

1. Inwestor przekaże obiekt, o którym mowa w §1 ust. 1 do remontu w terminie do 16.12.2024 r., tj. do 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Z przekazania obiektu, o którym mowa w ust. 1 do remontu Strony sporządzą protokół przekazania. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymania podczas remontu czystości i porządku,
 - b) zorganizowania prawidłowego i bezpiecznego składu materiałów,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt z obiektu po zakończeniu prac wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz pozostawienie obiektu w stanie nadającym się do użytkowania,
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie remontowanego obiektu zgodnie z przepisami BHP.

§ 3.
Rozpoczęcie i zakończenie prac remontowych

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac remontowych na dzień 16.12.2024 r.
2. W wypadku nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę robót w w/w terminie, Inwestor może odstąpić od umowy, informując o tym Wykonawcę na piśmie. Przedmiotowe uprawnienie do odstąpienia może zostać wykonane przez Inwestora w terminie 14 dni liczonych od dnia następnego, którego to miało zgodnie z umową nastąpić rozpoczęcie prac.
3. Termin zakończenia prac remontowych strony ustalają na 30.12.2024 r.
4. Odbiór końcowy prac nastąpi w ciągu 3 dni od daty ustalonej w ust.3. w formie protokołu końcowego z uwzględnieniem postanowień § 7.

§ 4.
Materiały.

1. Prace remontowe zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na jego koszt oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z umową.
3. W celu wykonania remontu Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, a także zapewnić nadzór inwestorski.

§ 5.
Ustalenia

1. Strony ustalają, że prace remontowe zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście oraz przez jego pracowników. Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.
2. Nie przewiduje się zlecenia robót dodatkowych.

§ 6.

Jeżeli w trakcie wykonywania remontu zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, które wpłyną na termin zakończenia prac, Wykonawca niezwłocznie na piśmie powiadomi o tych okolicznościach Inwestora .

§ 7.
Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się w następujący sposób:
Zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 8.
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie remontu, o którym mowa w §1 umowy, Inwestor zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzłotych netto (słownie); brutto zł (słownie)
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 nie może ulec zmianie i obejmuje realizację całości niniejszej umowy w szczególności wraz z robocizną i materiałami.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - a) kwota wypłacona zostanie w dwóch transzach po 50% po bezusterkowym odbiorze prac (minimum 50%) i usunięciu ewentualnych usterek na podstawie Faktury .
 - b) Dane do faktury:
Nabywca :
Powiat Karkonoski
ul. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-250-35-48
Odbiorca :
Dom Pomocy Społecznej ul.
Waryńskiego 38
58-530 Kowary
4. Płatności następować będą w terminie 14 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej Faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 9.
Kary umowne

W przypadku nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w §4 ust. 1 lub niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót remontowych, o którym mowa w § 4 ust. 3 zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.

§ 10.
Nadzór inwestorski

1. Koordynatorem remontu ze strony Inwestora będzie

§ 11.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie strony stosują się do przepisów Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. W przypadku sporu sądowego, sądem właściwym do rozstrzygania spraw z tytułu niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.

Inwestor

Wykonawca